

Legenda

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

URBANIZZATO

-  Ambito storico
-  Ambito residenziale a edificazione saturata (Piani attuativi approvati)
-  Ambito residenziale di riqualificazione
-  Ambito residenziale a edificazione consolidata
-  Ambito residenziale a edificazione diffusa
-  Ambito residenziale di recupero ambientale
-  Ambito a servizi con intervento pubblico (casa circondariale e cimitero)
-  Ambito turistico in attuazione del Piano Spiaggia approvato con Decreto n.4 del 18.10.2008 Provincia di Genova - Settore Ufficio del Piano/C del Piano Turistico Balneare (approvato con Deliberazione Originaria U.T.C. di Genova n.4 del 13.05.2005)

URBANIZZABILE

-  Ambito per nuovi insediamenti residenziali diffusi
-  Ambito per nuovi insediamenti residenziali ad attenzione ambientale
-  Ambito a servizi ad attenzione ambientale
-  Ambito a servizi terziari turistici
-  Ambito a servizi terziari turistici ad attenzione ambientale
-  Ambito a servizi portuali
-  Ambito per nuovi insediamenti industriali e/o commerciali
-  Ambito a verde urbano e periurbano

AGRICOLO-FORESTALE

-  Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
-  Aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
-  Aree boscate o da rimboschire
-  Usi civici

VINCOLI

-  Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di insediamenti (aree inedificabili)
-  Rispetto 300 mt demanio marittimo
-  Ambito di fascia costiera interna ai 300 mt dal demanio marittimo (come da definizione di QTR) da destinare a verde pubblico e privato
-  Elettrodotto (art. 95 RES)
-  Metanodotti (art. 96 RES)
-  Rispetto strada a scorrimento veloce (art. 97 RES)
-  Rispetto ferroviario (art. 98 RES)
-  Nuovo tracciato SS18
-  Limite cento urbano
-  Limite demanio marittimo
-  Limiti ambiti per protezione civile

PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONE RESIDENZIALI

-  Centri e nucleo storico
-  Tessuto urbano consolidato o in via di consolidamento
-  Zone a prevalente sviluppo residenziale

ZONE PRODUTTIVE

-  Zone artigianali e industriali

ZONE TERZIARIE

-  Zone a prevalente destinazione terziaria

ZONE EXTRAURBANE

-  Zone agricole, boscate, di tutela e salvaguardia ambientale

ATTREZZATURE COLLETTIVE

-  Area per standard locali
-  Area per attrezzature speciali
-  Area per attrezzature sovracomunali

INFRASTRUTTURE

-  Area ferroviaria
-  Impianto di risalita
-  Strade di progetto
-  Area riservata al nuovo porto

VINCOLI

-  Aree di interesse archeologico
-  Confini territorio comunale

COMUNE DI PAOLA	
STATO DI PROGETTO	
P.4.2.1	
Confronto Strumento urbanistico vigente NORD	
Progettista: Ing. Fabio Iaccino <i>R.U.P. Ufficio Tecnico Comunale</i> Gruppo di lavoro Agenzia: Dott. Giovanni Pizzi Dott. Aldo Mecca Elaborato adottato con deliberazione di Consiglio deliberata dal C.C. n°10 del 02/03/2018. Geologo: Dott. Beniamino Gallo Dott. Massimo Aiello Ufficio di Piano Il Responsabile - Ing. Fabio Iaccino <i>Ufficio Tecnico Comunale</i> Consulenza tecnico-scientifica Dipartimento di Ingegneria Civile	
Scala 1:5.000	

